

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แชนเตอร์วัน โฟล์ว บางโพ (Chapter One Flow Bangpo) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์วัน โฟล์ว บางโพ มาตรการเห็นชอบของโครงการระบุให้ ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพภาพน้ำเสียบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด คุณภาพน้ำเสียจุดระบายน้ำออกจากระบบ คุณภาพน้ำเสียบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายท่อสาธารณะ โดยดำเนินการ ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-1 โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียด ต่อไปนี้

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด (บริเวณพื้นที่โครงการ)	pH Biochemical Oxygen Demand Total Suspended Solids Fat, Oil and Grease Total Kjeldahl Nitrogen	เดือนละ 1 ครั้ง
บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ของโครงการก่อนระบายสู่ระบบ ระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ (บริเวณพื้นที่โครงการ)	pH Biochemical Oxygen Demand Total Suspended Solids Fat, Oil and Grease Total Kjeldahl Nitrogen	เดือนละ 1 ครั้ง



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนเตอร์วัน โฟลว์ บางโพ (Chapter One Flow Bangpo)

โดยนิติบุคคลอาคารชุดแชนเตอร์วัน โฟลว์ บางโพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	-ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุกๆ สัปดาห์	-
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ตรวจสอบสภาพห้องมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบระบบ Biofilter ให้ทำงานได้ดีอยู่เสมอ	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลตรวจสอบและทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์ และมีการประสานงานกับเขตให้มาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. การบำบัดน้ำเสีย - pH, BOD, SS, Oil&Grease คลอรีนตกค้าง Fecal Coliform Bacteria และอัตราการไหลของน้ำเสีย	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด <u>วิธีตรวจสอบ</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน(Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตบางซื่อภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	- โครงการได้จัดจ้างบริษัททีเอ็นพี เอ็นไวรอนม้นท์ จำกัด ติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกต่อสาธารณะ ตั้งแต่เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการได้มีการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อบำบัดที่ระบายน้ำสาธารณะ โดยทางโครงการได้ส่งตัวอย่างคุณภาพน้ำที่การบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง และได้รับอนุญาตตามสำเนาหนังสือสำนักการระบายน้ำ เลขที่ กท ๑๐๐๗/๑๕๔๔ แสดง รายละเอียดดังภาคผนวก ค2 - โครงการได้มอบหมายให้ช่างในโครงการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและคอยพักตกไขมัน/น้ำเป็นเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสมและทางโครงการมีการสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อตะกอนใกล้เต็ม	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - pH, BOD, SS, Oil&Grease คลอรีนตกค้าง Fecal Coliform Bacteria และอัตราการไหลของน้ำเสีย	- สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย และแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่ คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ			
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ - รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	- ตรวจสอบรอยรั่วหรือแตกหักของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบสุขาภิบาล เป็นประจำทุกเดือน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การป้องกันน้ำท่วม - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดการให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและซ้อมแผนหนีไฟปีละ 2 ครั้ง	โครงการมีการจัดทำChecklist เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-
7. สุขทรียภาพ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้จัดให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	-
8. คุณภาพอากาศ - พื้นที่สีเขียว -ทางเดินรถ -ป้ายจราจรโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ	-
9. เสียงและสั่นสะเทือน ป้ายจราจร และสัญญาณชะลอความเร็วภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายจราจร และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายจราจรและป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. การใช้น้ำ - ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายประปา	- อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อประปาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
11. การระบายอากาศ - อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศใช้งานอยู่เสมอ	- อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศใช้งานอยู่เสมอ	-
12. การจราจร - ทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบบริเวณทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
13. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ - ผู้อาศัยบริเวณบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่ดำเนินการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>14. สระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำ(ระบบคลอรีน)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ จุดบริเวณน้ำ และจุดบริเวณน้ำตื้น ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 เป็นประจำทุกเดือน 	<p>-</p>
<p>โครงสร้างและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมข้อมูลน้ำฝนให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 				



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>14. สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>โครงสร้างและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 				



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
15. ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯในเดือนพฤศจิกายน 2568 พบว่าไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-
16. การประชาสัมพันธ์ - ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่ป้อมยาม - บริเวณสำนักงานของโครงการหรือนิติบุคคล	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
17. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม.จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ			
18. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน - ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวลและข้อเสนอแนะต่อโครงการ	จัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ ดังแสดง ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน		ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

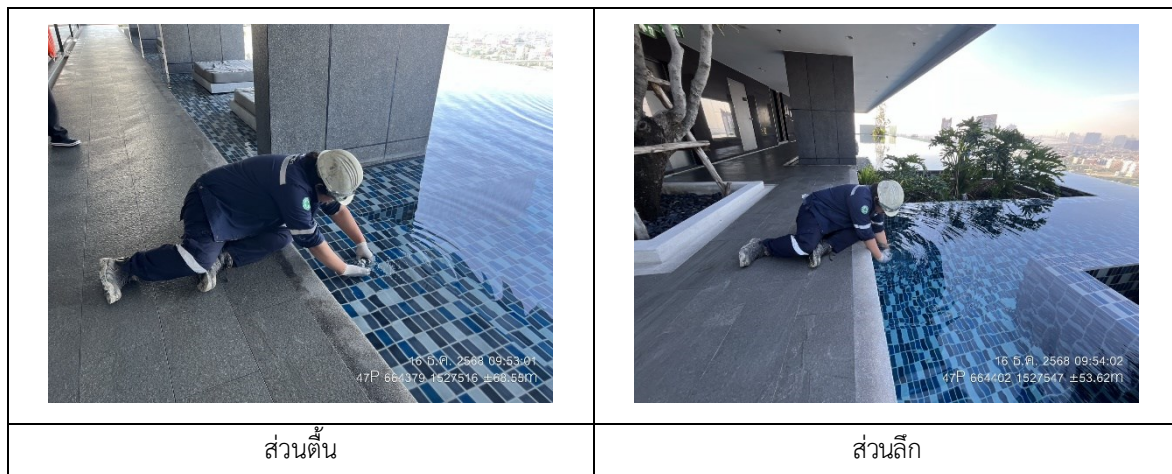
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ แชนเตอร์วัน โฟลว์ บางโพ (Chapter One Flow Bangpo) ของนิติบุคคลอาคารชุดแชนเตอร์วัน โฟลว์ บางโพ จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ 1) จุดระบายน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยทางโครงการได้ส่งตัวอย่างคุณภาพน้ำที่การบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง และได้รับอนุญาตตามสำเนาหนังสือสำนักการระบายน้ำ เลขที่ กท ๑๐๐๗/๑๕๔๔ แสดงรายละเอียดดังภาคผนวก ค2



4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Water Sample From Swimming Pool)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Water Sample From Swimming Pool) ของโครงการ แชนเดอร์วัน โฟล์ว บางโพ (Chapter One Flow Bangpo) ของนิติบุคคลอาคารชุดแชนเดอร์วัน โฟล์ว บางโพ จำนวน 1 สระ 2 จุดตรวจวัด ได้แก่ ส่วนต้น และ ส่วนลึก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 4.2-1 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.2-1 และ ตารางที่ 4.2-2



รูปที่ 4.2-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ



ตารางที่ 4.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำส่วนลึก

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	29/07/2568	26/08/2568	30/09/2568	16/10/2568	28/11/2568	16/12/2568		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	MPN/100 mL
<i>Escherichia coli</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำส่วนตื้น

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	29/07/2568	26/08/2568	30/09/2568	16/10/2568	28/11/2568	16/12/2568		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	MPN/100 mL
<i>Escherichia coli</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



4.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระวายน้ำที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ แชนเตอร์วัน โฟลว์ บางโพ (Chapter One Flow Bangpo) ของนิติบุคคลอาคารชุดแชนเตอร์วัน โฟลว์ บางโพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568 จะดำเนินการตรวจวัดจำนวน 1 สระ 2 จุดตรวจวัด ได้แก่ ส่วนต้น และ ส่วนลึกโดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในดัชนีต่างๆ ดังนี้ คือ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.3-1 ถึงตารางที่ 4.3-2



ตารางที่ 4.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประเว้าที่ผ่านมา ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568 : สระเว้าส่วนลิก

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567						มาตรฐาน	หน่วย
	30/01/2567	15/02/2567	14/03/2567	11/43/2567	13/05/2567	19/06/2567		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	MPN/100 mL
<i>Escherichia coli</i>	ND	ND	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	In 100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	ND	ND	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	In 100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	ND	ND	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	In 100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระเว้า น้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567						มาตรฐาน	หน่วย
	24/07/2567	22/08/2567	25/09/2567	29/10/2567	26/11/2567	09/12/2567		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	< 1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	MPN/100 mL
<i>Escherichia coli</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	In 100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	In 100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	In 100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระเว้า น้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568						มาตรฐาน	หน่วย
	23/01/2568	14/02/2568	14/03/2568	21/04/2568	27/05/2568	10/06/2568		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	MPN/100 mL
<i>Escherichia coli</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568						มาตรฐาน	หน่วย
	29/07/2568	26/08/2568	30/09/2568	16/10/2568	28/11/2568	16/12/2568		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	MPN/100 mL
<i>Escherichia coli</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	In 100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4.4-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568 : สระว่ายน้ำส่วนต้น

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567						มาตรฐาน	หน่วย
	30/01/2567	15/02/2567	14/03/2567	11/43/2567	13/05/2567	19/06/2567		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	MPN/100 mL
<i>Escherichia coli</i>	ND	ND	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	In 100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	ND	ND	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	In 100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	ND	ND	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	In 100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.4-2 (ต่อ)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567						มาตรฐาน	หน่วย
	24/07/2567	22/08/2567	25/09/2567	29/10/2567	26/11/2567	09/12/2567		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	< 1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	MPN/100 mL
<i>Escherichia coli</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	In 100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	In 100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	In 100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4.4-2 (ต่อ)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2568						มาตรฐาน	หน่วย
	23/01/2568	14/02/2568	14/03/2568	21/04/2568	27/05/2568	10/06/2568		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	MPN/100 mL
<i>Escherichia coli</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	In 100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	In 100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	In 100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.4-2 (ต่อ)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568						มาตรฐาน	หน่วย
	29/07/2568	26/08/2568	30/09/2568	16/10/2568	28/11/2568	16/12/2568		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	MPN/100 mL
<i>Escherichia coli</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	In 100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	In 100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	In 100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.5.1 คุณภาพน้ำทิ้งจุดระบายน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข ในเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยทางโครงการได้ส่งตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง และได้รับอนุญาตตามสำเนาหนังสือสำนักการระบายน้ำ เลขที่ กท ๑๐๐๗/๑๕๔๔ แสดงรายละเอียดดัง
ภาคผนวก ค2

4.5.2 คุณภาพน้ำทิ้งจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข ในเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยทางโครงการได้ส่งตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง และได้รับอนุญาตตามสำเนาหนังสือสำนักการระบายน้ำ เลขที่ กท ๑๐๐๗/๑๕๔๔ แสดงรายละเอียดดัง
ภาคผนวก ค2

4.5.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ในเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ผลการตรวจสอบ พบว่า

สระว่ายน้ำส่วนลึก

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์ หรือจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Pseudomonas aeruginosa, Staphylococcus aureus) พบว่า ตรวจวัดไม่พบจุลินทรีย์ ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สระว่ายน้ำส่วนตื้น

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์ หรือจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Pseudomonas aeruginosa, Staphylococcus aureus) พบว่า ตรวจวัดไม่พบจุลินทรีย์ ตามเกณฑ์มาตรฐาน



4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.6.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรกล เช่น เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำตะกอนย้อนกลับ
- ควรมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดขั้นต้น เช่น ถังดักไขมัน บ่อเกรอะ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเป็นประจำ
- ควบคุมไม่ให้ค่า DO ต่ำกว่า 2 มก./ล.
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดขั้นต้น ได้แก่ ตะแกรงดักขยะในห้องครัว
- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำตะกอนย้อนกลับชำรุด เกิดการสะสมของตะกอนในถังตกตะกอนจนชั้นตะกอนสูงขึ้นล้นออกไปกับน้ำทิ้ง

4.6.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในพื้นที่โครงการ โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควบคุมคุณภาพน้ำ และดูแลรักษาสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล
- ควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ หรือผู้ชำนาญการ คอยดูแลควมมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบบำบัดเป็นประจำ

